

**domagało wnuk architekci**93-524 Łódź | ul. Jarosławska 16
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl | info@dwarchitekci.pl**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**Nazwa zamierzenia budowlanego:**Remont i docieplenie pokrycia dachowego na budynku Wydziału Ekonomii i Finansów w Radomiu**Adres inwestycji:**ul. Chrobrego 31
26-605 Radom**Dane ewidencyjne terenu:

Identyfikator działek:

146301_1.0020.AR_12.98/64;

146301_1.0020.AR_12.77/12;

146301_1.0020.AR_12.99/3

kategoria obiektu budowlanego:**IX**Inwestor:**Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego
ul. Malczewskiego 29
26-600 Radom**autor opracowania:**DOMAGAŁO WNUK ARCHITEKCI**

93-524 Łódź, ul. Jarosławska 16

data opracowania: kwiecień 2026 r.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień	Data opracowania / sprawdzenia	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10	22.04.2026	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011	22.04.2026	

Spis treści:

Kopia uprawnień i przynależności do właściwych samorządów zawodowych projektanta i sprawdzającego branży architektonicznej.

Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Charakterystyka ochrony ppoż
5. Zakres projektowanych prac budowlanych
6. Uwagi końcowe

Część rysunkowa

nr rysunku	tytuł	skala
2604-ZRB-101	Sytuacja	1:500
2604-ZRB-201	Widok dachu	1:200
2604-ZRB-301	Przekrój A-A, B-B	1:100

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacje archiwalne obiektu udostępnione przez Inwestora
- Pomiary własne, w tym skanowanie laserowe chmurą punktów dn. 18.03.206r. wraz z pomiarami uzupełniającymi przy okazji wizji lokalnych dn. 18.03.206r. i 09.04.2026r.
- Obowiązujące przepisy techniczno - budowlane

2. Przedmiot opracowania

Niniejsza dokumentacja projektowa obejmuje remont pokrycia dachowego na budynku Wydziału Ekonomii i Finansów Uniwersytetu Radomskiego, położonego przy ul. Chrobrego 31 w Radomiu. Planowane prace nie obejmują zmian konstrukcji istniejącego dachu, uwzględniają natomiast wykonanie nowego docieplenia dachu w budynku o wysokości powyżej 12m w systemie NRO.

Prace objęte niniejszą dokumentacją kwalifikowane są wg Ustawy Prawo Budowlane art. 29 ust. 3 pkt. 2) b) i 29 ust. 3 pkt. 1) e) jako wymagające zgłoszenia.

Dokumentację rozpatrywać należy łącznie z projektem wykonawczym architektury oraz projektem wykonawczym instalacji elektrycznej w zakresie instalacji odgromowej oraz systemu zapobiegającemu zamarzaniu wody deszczowej – prace niepodlegające zgłoszeniu zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 d.

3. Charakterystyka obiektu

3.1 Lokalizacja

Projekt obejmuje prace budowlane na dachu budynku Wydziału Ekonomii i Finansów Uniwersytetu Radomskiego, położonego przy ul. Chrobrego 31 w Radomiu na terenie kompleksu budynków uniwersyteckich u zbiegu ul. Chrobrego i ul. Mierzejewskiego.

Dojazd do budynku zapewniony jest poprzez drogę wewnętrzną połączoną z ul. Chrobrego.

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt jest ogólnodostępny, za wyjątkiem fragmentu od strony zachodniej. Przed segmentem D zlokalizowano ogrodzenie wewnętrznego dziedzińca.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku brak jest innej zabudowy, najbliższy budynek Auli Głównej Uniwersytetu znajduje się w odległości ok. 18m od strony zachodniej.

3.2 Dane charakteryzujące obiekt *

Przedmiotowy budynek o funkcji dydaktycznej jest wolno stojący. Obiekt składa się z odrębnych segmentów: A, B, C, D, E, F (oznaczonych na załączonych rysunkach), połączonych ze sobą i tworzących zamknięty czworobok, z wewnętrznym dziedzińcem dostępnym z każdego skrzydła oraz poprzez podcienia w parterze segmentu D.

Ilość kondygnacji:

segment A - część dwukondygnacyjna, podpiwniczona

segment B – część trzykondygnacyjna, podpiwniczona; na dachu istniejący świetlik w konstrukcji stalowej

segment C – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona

segment D – część jednokondygnacyjna na poziomie I piętra, niepodpiwniczona

segment E – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona; na dachu dwa istniejące świetliki

w konstrukcji stalowej

segment F – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona

Wysokość:

Budynek w części dwukondygnacyjnej ma wysokość do attyki 9,98m; w części trzykondygnacyjnej wysokość do attyki 13,55m

Wysokość budynku (do najwyższego punktu izolacji termicznej na dachu) ok. 12,9m.

Powierzchnia zabudowy: 5 039,43 m² /wg obliczeń własnych/

Powierzchnia całkowita: 8 063,00 m²,

Kubatura: 38 280,00 m³,

Wysokość: 12 m < H < 25 m – średniowysoki (SW),

Szerokość budynku: 95,76 m,

Długość budynku: 98,18 m.

Konstrukcja:

Segment A

Konstrukcję nośną segmentu A stanowi układ ram szkieletowych w konstrukcji żelbetowej. Stropy z płyt żelbetowych, monolitycznych, dach w konstrukcji stalowej. Usztywnienie w/w konstrukcji segmentu stanowi układ ścian murowanych, zwieńczonych w poziomach stropów i dachu wieńcami.

Ściany nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 25 cm, wkładki termicznej ze styropianu gr. 6 cm oraz warstwy licowej gr. 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Konstrukcja szkieletowa dla poziomu podziemia i parteru: filarki i podciągi w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej; w poziomie I-go piętra: filarki żelbetowe monolityczne wylewane połączone przegubowo z dźwigarami stalowymi dachu. Stropy z płyt żelbetowych, monolityczne, wylewane. Stropodach o konstrukcji żelbetowej, ocieplony styropianem, pokryty papą.

Segment B

Konstrukcję nośną segmentu B stanowi układ ram szkieletowych w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej, utwierdzonych w fundamentach oraz ściany nośne murowane. Stropy z płyt żelbetowych, monolitycznych, dach w konstrukcji stalowej. Usztywnienie w/w układu stanowi układ ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych, zwieńczonych w poziomach stropów i dachu wieńcami.

Ściany nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 25 cm, wkładki termicznej ze styropianu gr. 6 cm oraz warstwy licowej gr. 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Konstrukcja szkieletowa dla poziomu podziemia, parteru i I-go piętra: ramę szkieletową tworzą słupy i podciągi żelbetowe monolityczne wylewane; dla poziomu II-go piętra: filarki żelbetowe połączone przegubowo z dźwigarami stalowymi dachu.

Stropy z płyt żelbetowych, monolityczne, wylewane. Stropodach w części o konstrukcji żelbetowej, częściowo w konstrukcji stalowej, ocieplony styropianem, pokryty papą.

Segment C

Konstrukcję nośną segmentu C stanowi układ ram szkieletowych w konstrukcji żelbetowej, utwierdzonych na fundamentach oraz ściany nośne murowane, przejmujące funkcję ram. Stropy z płyt żelbetowych, monolitycznych, dach w konstrukcji stalowej. Usztywnienie w/w konstrukcji segmentu stanowi układ ścian murowanych, zwieńczonych w poziomach stropów i dachu wieńcami.

Ściany nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 25 cm, wkładki termicznej ze styropianu gr. 6 cm oraz warstwy licowej gr. 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Konstrukcja szkieletowa dla poziomu parteru: filarki i podciągi w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej; w poziomie I-go piętra: filarki żelbetowe monolityczne wylewane połączone przegubowo z dźwigarami stalowymi dachu.

Stropy z płyt żelbetowych, monolityczne, wylewane.

Stropodach o konstrukcji stalowej, ocieplony styropianem, pokryty papą.

Nad klatką schodową między osią D i E dach o konstrukcji stalowej z przekryciem z blachy fałdowej, ocieplonej styropianem.

Segment D

Konstrukcję nośną segmentu D stanowi układ ram szkieletowych w konstrukcji żelbetowej, utwierdzonych na fundamentach. Przedmiotowy segment usytuowany jest na poziomie I – go piętra na słupach (w parterze brak ścian osłonowych). Usztywnienie w/w konstrukcji segmentu stanowi układ ścian murowanych, ze stropami zwieńczonych w poziomach stropów i dachu wieńcami.

Konstrukcja szkieletowa dla poziomu parteru: słupy i podciągi w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej; dla poziomu I-go piętra: słupy żelbetowe monolityczne wylewane przegubowo połączone z dźwigarami stalowymi dachu.

Strop z płyt żelbetowych, monolityczny, wylewany. Stropodach o konstrukcji żelbetowej, ocieplony styropianem, pokryty papą.

** dane zgodnie z Ekspertyzą Techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej w listopadzie 2025r. Przez mgr inż. G. Mikołajczyka i mgr inż. k. Góreckiego.*

3.3 Istniejące instalacje i urządzenia techniczne

Na dachu budynku znajdują się liczne istniejące urządzenia techniczne wentylacji i klimatyzacji, tj. centrale wentylacji mechanicznej, agregaty chłodnicze wraz ze związanymi z nimi rurociągami i kanałami.

Na dachu segmentu D znajduje się istniejąca instalacja PV.

Lokalizacje oraz rodzaje urządzeń zostały opisane na załączonych rysunkach. Nie planuje się zmian lokalizacji czy przebudowy w/w elementów. Na czas realizacji robót związanych z remontem pokrycia dachowego oraz wykonaniem docieplenia dachu należy przewidzieć konieczne demontaże umożliwiające wykonanie planowanych prac.

W zakresie istniejących instalacji na dachu znajdują się:

- instalacja odgromowa */podlegać będzie kompletnemu demontażowi i wykonaniu na nowo zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym instalacji odgromowej/*
- instalacja kanalizacji deszczowej */wpusty z systemem zapobiegającym zamarzaniu wody deszczowej na dachu projektowane są do wykonania na nowo w istniejących lokalizacjach lub podlegających nieznacznym korektom z uwagi na zbliżenia do istniejących elementów na dachu - wg projektowanego widoku dachu, fragmenty pionów i podejść pod wpusty należy włączyć do istniejących wewnętrznych pionów kanalizacji deszczowej/*
- instalacja fotowoltaiczna */bez zmian – wymaga demontażu na czas wykonywania robót i powtórnego montażu po wykonaniu nowych warstw pokrycia/*
- instalacja wentylacji mechanicznej */bez zmian – wymaga demontażu na czas wykonywania robót i powtórnego montażu po wykonaniu nowych warstw pokrycia. Przy ponownym montażu należy dostosować rzędne kanałów dla zachowania min. 30cm prześwitu pomiędzy podkonstrukcją a pokryciem. Zakłada się pozostawienie central wentylacyjnych na czas wykonywania prac/*
- instalacja klimatyzacji */bez zmian – wymaga demontażu na czas wykonywania robót i powtórnego montażu po wykonaniu nowych warstw pokrycia. Przy ponownym montażu należy dostosować rzędne instalacji dla zachowania min. 30cm prześwitu pomiędzy instalacją a pokryciem./*
- instalacja kanalizacji sanitarnej w zakresie wywiewek odpowietrzających

instalację listniejące wywiewki na dachu projektowane są do wykonania na nowo w istniejących lokalizacjach lub podlegających nieznacznym korektom z uwagi na zbliżenia do istniejących elementów na dachu - wg projektowanego widoku dachu. Wszystkie wywiewki systemowe fi110 należy poprzez redukcje włączyć do istniejących pionów pod stropem/

3.4 Zestawienie powierzchni dachu

Segment	Pow. wewn. [m2]
A	445,02
B	851,41
C	791,09
Zadaszenie przy segmencie C	45,28
D	824,10
E	1168,44
F	577,56
Zadaszenie przy segmencie F	54,95
RAZEM	4757,85

4. Charakterystyka ochrony ppoż

4.1 Podstawy prawne i formalne zakresu ochrony ppoż. obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji

- *Ekspertyza Techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z dostosowaniem budynku Wydziału Ekonomii i Finansów oraz Wydziału Prawa i Administracji (segmenty A, B, C i D) Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu do wymagań ochrony przeciwpożarowej opracowanej w listopadzie 2025r. przez mgr inż. G. Mikołajczyka i mgr inż. K. Góreckiego*
- *Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.625.1.2025.2 z 05.12.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych, wg w/w Ekspertyzy*
- *Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. nr 124 z 2009 r. Poz. 1030)*

- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)*

4.2 Uwarunkowania ochrony ppoż w budynku

Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją projektową uwzględnia wskazania *Ekspertyzy Techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z dostosowaniem budynku Wydziału Ekonomii i Finansów oraz Wydziału Prawa i Administracji (segmenty A, B, C i D) Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu do wymagań ochrony przeciwpożarowej opracowanej w listopadzie 2025r. przez mgr inż. G. Mikołajczyka i mgr inż. K. Góreckiego*, w tym w zakresie przyjętego w niej podziału na projektowane w budynku strefy pożarowe - wskazane w ekspertyzie oddzielenia pożarowe na dachu.

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący układ wewnętrzny budynku i podział na strefy pożarowe.

Odległość budynku od najbliższej zabudowy sąsiadującej – ok. 18m od strony zachodniej

Odległości budynku od granic działek (budynek położony jest na działce nr 98/64, 77/12 i 99/3, tworzących teren inwestycji):

- w odległości od północy ok. 2m (kolejna działka nr 98/63 też jest działką kampusu uniwersyteckiego)
- ok. 18,5 m od zachodu
- ok. 29,5 m od wschodu
- ok. 12,5 m od południa.

Pozostałe informacje dot. ochrony ppoż zgodnie z w/w Ekspertyzą:

Budynek zawiera strefy pożarowe zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III.

Budynek średniowysoki SW.

Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „B”.

Elementy budynku spełniają następującą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy i podciąg żelbetowe) powinny posiadać klasę odporności ogniowej R lub REI 120
- stropy - REI60
- ściany zewnętrzne EI 60,

- ściany wewnętrzne – EI30

-przekrycie dachu:

- **RE30** : segment B pomiędzy osiami 10-13 oraz segment A pomiędzy osiami 6-9 posiadają dachy w konstrukcji stalowej. Dla tych dachów w konstrukcji stalowej projektowane w ramach wymiany pokrycia dachowego i wykonania nowego docieplenia dachu, z uwzględnieniem oddzielenia palnej izolacji cieplnej od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej min. RE15 (zaprojektowano RE30)
- **Broof(t1)** - pozostałe segmenty budynku w przypadku stropu żelbetowego (REI60) nad ostatnią kondygnacją

- konstrukcja dachu – R30 - **segment B pomiędzy osiami 10-13, oraz segmencie A, które posiadają dach w konstrukcji stalowej: należy zabezpieczyć konstrukcję do wymaganej klasy o.o. (do zrealizowania w kolejnym etapie inwestycji w ramach dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ppoż)**

- biegi i spoczniki (wykonane z materiałów niepalnych) - R 60;
- ściany i strop klatki schodowej - REI 60

5. Zakres projektowanych prac budowlanych

1. Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego (papa) wraz z warstwą izolacji termicznej (styropian) obróbkami blacharskimi, istniejącymi wpustami, istniejącą instalacją odgromową
2. Wyrównanie i naprawa wierzchniej warstwy stropów
3. Wykonanie przelewów awaryjnych w attykach i korekt lokalizacji istniejących wpustów dachowych włączanych do istniejących pionów pod stropem, powyżej sufitów podwieszanych
4. Wykonanie paroizolacji bitumicznej na stropach
5. Osadzenie wpustów dachowych połączonych szczelnie z warstwą paroizolacji
6. Wykonanie termoizolacji z uwzględnieniem systemu płyt spadkowych – strop po dociepleniu będzie spełniał $U \max 0,15 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$
7. Wykonanie remontu i docieplenia kominów oraz attyk wraz z wykonaniem ich docieplenia warstwą 10cm styropianu, w przypadku ścian oddzielenia przeciwpożarowego docieplenie należy wykonać z wełny mineralnej.

8. Osadzenie systemowych wpustów dachowych (tzw. nadbudowy osadzonych wcześniej na stropie wpustów – oba elementy są częścią jednego systemu zaprojektowanych wpustów dachowych)
 9. Wykonanie dwuwarstwowego pokrycia: z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia wraz z wykonaniem odróbek blacharskich na attykach i kominach
 10. Wykonanie nowych dojść technicznych tj. przejść przez attyki i stałych drabin na dach wyższy w segmencie B
 11. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących niezbędnym do wykonania w/w prac w tym:
 - zabezpieczenie terenu robót,
- wywóz i utylizacja demontowanych elementów,
- niezbędne czasowe demontaże i ponowne montaże istniejących instalacji i urządzeń na dachu, które umożliwią wykonanie planowanych prac budowlanych.

6. Uwagi końcowe

Zgodnie zaleceniami rzeczoznawcy ds zabezpieczeń ppoż należy zachować min. 2,5m pomiędzy istniejącą instalacją PV a ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, wyznaczoną w *Ekspertyzie Technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z dostosowaniem budynku Wydziału Ekonomii i Finansów oraz Wydziału Prawa i Administracji (segmenty A, B, C i D) Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu do wymagań ochrony przeciwpożarowej opracowanej w listopadzie 2025r. przez mgr inż. G. Mikołajczyka i mgr inż. K. Góreckiego*. Zakres prac związanych z instalacją PV nie jest częścią projektu remontu pokrycia i docieplenia dachu – Inwestor powinien w/w niezgodność uwzględnić w ramach dostosowywania budynku do zapisów w/w ekspertyzy.

Dokumentację rozpatrywać należy łącznie z projektem wykonawczym architektury oraz projektem wykonawczym instalacji elektrycznej w zakresie instalacji odgromowej oraz systemu zapobiegającemu zamarzaniu wody deszczowej

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie w/w dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalnoprawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem interesu osób trzecich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Wnuk

upr. 1/R-172/LOOIA/10